

Byggeomkostnings- indekset pr. 1. juli 2012

Indhold

1. Indledning.....	3
2. Tabeller.....	4
3. Metode	7
3.1 Vægtgrundlag.....	7
3.2 Prisudviklingen.....	8
4. Udgivelser.....	9

1. Indledning

Byggeomkostningsindekset måler udviklingen i omkostningerne ved opførelse af et typisk byggeri i Grønland. Indekset bruges primært til at følge inflationsudviklingen indenfor byggeriet og til regulering af byggekontrakter. Nærværende publikation dækker perioden frem til 1. juli 2012.

Publikationens struktur Publikationen fokuserer udelukkende på byggeri af boliger og præsenterer tabeller med et overblik over udviklingen i perioden (afsnit 2). Herefter gennemgås datagrundlaget og metodiske problemstillinger i tilknytning hertil (afsnit 3).

Statistikbanken I statistikbanken er der mulighed for at lave særudtræk af statistikken ved at kombinere variablerne faggruppe, omkostningstype og tid. En grønlandsk, dansk og engelsk version af statistikken er tilgængelig.

2. Tabeller

Oversigt 1. Byggeomkostningsindekset. Januar 2006=100

	Vægte	Jul. 2008	Jan. 2009	Jul. 2009	Jan. 2010	Jul. 2010	Jan. 2011	Jul. 2011	Jan. 2012	Jul. 2012
Total	1000	112,5	115,4	115,5	116,3	117,4	118,0	120,4	121,2	122,2
Materialer	426	118,9	122,8	122,0	121,5	121,9	123,4	125,5	126,2	126,2
Fragt	61	104,1	110,6	109,6	106,7	111,6	109,6	124,4	120,4	125,4
Løn	513	108,2	109,8	110,8	113,1	114,4	114,6	115,7	117,2	118,4
Arbejds- plads	45	107,6	109,5	110,9	112,9	114,1	114,4	115,3	116,1	117,7
Materialer	8	114,8	118,2	118,1	119,0	119,9	121,3	121,2	122,6	122,5
Fragt	0	104,1	110,6	109,6	106,7	111,6	109,6	124,4	120,4	125,4
Løn	37	106,0	107,6	109,3	111,6	112,8	112,9	114,0	114,7	116,7
Bygge- modning	57	109,4	111,6	112,4	113,6	115,1	115,6	117,1	118,1	119,7
Materialer	16	114,4	117,8	117,7	118,5	119,5	120,9	120,8	122,2	122,1
Fragt	1	104,1	110,6	109,6	106,7	111,6	109,6	124,4	120,4	125,4
Løn	40	107,5	109,2	110,3	111,8	113,4	113,7	115,4	116,4	118,7
Fundering	39	110,2	113,2	113,6	114,8	115,7	116,3	117,2	117,1	119,0
Materialer	24	113,5	116,9	116,7	117,6	118,6	119,9	119,9	121,3	121,1
Fragt	1	104,1	110,6	109,6	106,7	111,6	109,6	124,4	120,4	125,4
Løn	14	104,9	107,1	108,6	110,6	111,0	110,6	112,0	109,6	115,0
Betonar- bejde	61	106,5	109,5	107,9	101,9	97,9	100,8	107,3	107,3	108,3
Materialer	39	107,5	110,7	107,5	97,1	90,5	95,3	104,0	105,4	103,9
Fragt	2	104,1	110,6	109,6	106,7	111,6	109,6	124,4	120,4	125,4
Løn	20	104,9	107,1	108,6	110,6	111,0	110,6	112,0	109,6	115,0
Murerar- bejde	48	110,4	110,8	111,0	112,0	113,1	114,9	117,0	118,5	120,3
Materialer	29	113,3	113,0	111,4	111,2	111,8	112,8	115,7	117,0	118,8
Fragt	1	104,1	110,6	109,6	106,7	111,6	109,6	124,4	120,4	125,4
Løn	18	106,0	107,2	110,4	113,7	115,4	118,6	118,6	120,7	122,4
Tømrerar- bejde	368	114,7	118,2	118,2	119,0	120,5	120,7	122,8	123,3	123,9
Materialer	166	123,0	127,6	126,9	127,2	127,9	129,3	129,1	129,7	129,1
Fragt	42	104,1	110,6	109,6	106,7	111,6	109,6	124,4	120,4	125,4
Løn	160	108,9	110,5	111,4	113,7	115,1	114,7	115,8	117,4	118,0
Snedkerar- bejde	131	112,8	115,8	116,0	117,2	118,4	118,7	119,5	120,5	120,6
Materialer	61	117,4	121,8	121,1	121,4	122,1	123,4	123,2	123,8	123,3
Fragt	2	104,1	110,6	109,6	106,7	111,6	109,6	124,4	120,4	125,4
Løn	68	108,9	110,5	111,5	113,8	115,2	114,8	115,9	117,6	118,1
Gulvbe- lægnings- arbejde	30	109,9	112,8	112,4	112,9	116,9	117,1	121,2	121,2	123,1
Materialer	11	114,8	116,7	115,3	116,0	122,2	124,5	125,1	125,7	127,2
Fragt	7	104,1	110,6	109,6	106,7	111,6	109,6	124,4	120,4	125,4
Løn	12	108,9	110,5	111,4	113,7	115,1	114,7	115,8	117,4	118,0
Malerar- bejde	52	110,9	112,9	112,9	116,3	116,9	117,6	118,3	120,6	119,9
Materialer	17	116,0	120,5	123,1	123,1	123,1	123,1	123,5	123,5	124,8
Fragt	1	104,1	110,6	109,6	106,7	111,6	109,6	124,4	120,4	125,4
Løn	34	108,5	109,1	107,9	113,2	113,9	115,0	115,5	119,1	117,3
VVS- arbejde	110	114,7	118,4	119,7	120,6	122,4	122,0	126,9	127,4	130,2
Materialer	39	126,1	133,0	133,6	134,7	137,1	137,2	146,7	147,4	149,1
Fragt	3	104,1	110,6	109,6	106,7	111,6	109,6	124,4	120,4	125,4
Løn	68	108,7	110,4	112,2	113,1	114,5	113,8	115,6	116,3	119,6
El-arbejde	59	113,0	114,0	112,9	115,3	117,6	119,8	123,2	125,2	125,6
Materialer	16	122,5	121,4	117,3	120,7	123,0	124,6	133,1	132,5	134,2
Fragt	1	104,1	110,6	109,6	106,7	111,6	109,6	124,4	120,4	125,4
Løn	42	109,6	111,2	111,3	113,4	115,7	118,3	119,4	122,6	122,3

Oversigt 2. Halvårige stigninger i procent

	Vægte	Jul. 2008	Jan. 2009	Jul. 2009	Jan. 2010	Jul. 2010	Jan. 2011	Jul. 2011	Jan. 2012	Jul. 2012
Total	1000	0,7	2,6	0,1	0,7	1,0	0,5	2,0	0,7	0,8
Materialer	426	0,6	3,3	-0,7	-0,4	0,3	1,2	1,7	0,6	0,0
Fragt	61	2,8	6,2	-0,9	-2,6	4,6	-1,8	13,5	-3,2	4,2
Løn	513	0,7	1,5	0,9	2,1	1,2	0,1	1,0	1,2	1,1
Arbejds-										
plads	45	-1,1	1,8	1,3	1,8	1,0	0,3	0,8	0,7	1,4
Materialer	8	0,7	3,0	-0,1	0,8	0,8	1,1	0,0	1,1	-0,1
Fragt	0	2,8	6,2	-0,9	-2,6	4,6	-1,8	13,5	-3,2	4,2
Løn	37	-1,6	1,5	1,6	2,1	1,1	0,1	0,9	0,6	1,7
Bygge-										
modning	57	2,6	2,0	0,7	1,1	1,3	0,5	1,2	0,9	1,4
Materialer	16	0,7	3,0	-0,1	0,7	0,8	1,1	0,0	1,1	-0,1
Fragt	1	2,8	6,2	-0,9	-2,6	4,6	-1,8	13,5	-3,2	4,2
Løn	40	3,5	1,6	1,0	1,4	1,4	0,3	1,5	0,9	1,9
Fundering	39	0,2	2,7	0,4	1,1	0,8	0,6	0,7	-0,1	1,7
Materialer	24	0,7	3,0	-0,2	0,8	0,9	1,1	0,0	1,1	-0,1
Fragt	1	2,8	6,2	-0,9	-2,6	4,6	-1,8	13,5	-3,2	4,2
Løn	14	-0,9	2,1	1,4	1,8	0,4	-0,3	1,2	-2,1	5,0
Betonar-										
bejde	61	-0,3	2,8	-1,5	-5,6	-3,9	2,9	6,5	0,0	0,9
Materialer	39	0,0	3,0	-2,9	-9,7	-6,8	5,3	9,2	1,3	-1,4
Fragt	2	2,8	6,2	-0,9	-2,6	4,6	-1,8	13,5	-3,2	4,2
Løn	20	-0,9	2,1	1,4	1,8	0,4	-0,3	1,2	-2,1	5,0
Murerar-										
bejde	48	0,1	0,4	0,2	0,9	1,0	1,6	1,8	1,3	1,5
Materialer	29	0,0	-0,3	-1,4	-0,2	0,5	0,9	2,6	1,1	1,5
Fragt	1	2,8	6,2	-0,9	-2,6	4,6	-1,8	13,5	-3,2	4,2
Løn	18	-0,1	1,1	3,0	3,0	1,5	2,8	0,0	1,8	1,5
Tømrerar-										
bejde	368	0,8	3,1	0,0	0,7	1,2	0,2	1,7	0,4	0,5
Materialer	166	0,2	3,7	-0,5	0,2	0,6	1,1	-0,1	0,4	-0,4
Fragt	42	2,8	6,2	-0,9	-2,6	4,6	-1,8	13,5	-3,2	4,2
Løn	160	1,0	1,5	0,8	2,1	1,2	-0,3	0,9	1,4	0,5
Snedkerar-										
bejde	131	0,7	2,7	0,2	1,0	1,0	0,3	0,6	0,9	0,1
Materialer	61	0,2	3,7	-0,6	0,2	0,6	1,1	-0,1	0,4	-0,4
Fragt	2	2,8	6,2	-0,9	-2,6	4,6	-1,8	13,5	-3,2	4,2
Løn	68	1,1	1,5	0,9	2,1	1,2	-0,3	0,9	1,5	0,4
Gulvbe-										
lægnings-										
arbejde	30	1,9	2,6	-0,4	0,4	3,5	0,2	3,5	-0,1	1,6
Materialer	11	2,5	1,7	-1,2	0,6	5,3	1,9	0,5	0,5	1,2
Fragt	7	2,8	6,2	-0,9	-2,6	4,6	-1,8	13,5	-3,2	4,2
Løn	12	1,0	1,5	0,8	2,1	1,2	-0,3	0,9	1,4	0,5
Malerar-										
bejde	52	0,4	1,8	0,0	3,0	0,5	0,6	0,6	2,0	-0,6
Materialer	17	-0,5	3,9	2,2	0,0	0,0	0,0	0,3	0,0	1,1
Fragt	1	2,8	6,2	-0,9	-2,6	4,6	-1,8	13,5	-3,2	4,2
Løn	34	0,7	0,6	-1,1	4,9	0,6	1,0	0,4	3,2	-1,6
VVS-										
arbejde	110	1,8	3,2	1,1	0,8	1,5	-0,4	4,0	0,4	2,2
Materialer	39	3,4	5,5	0,5	0,8	1,8	0,1	7,0	0,4	1,2
Fragt	3	2,8	6,2	-0,9	-2,6	4,6	-1,8	13,5	-3,2	4,2
Løn	68	0,7	1,6	1,6	0,8	1,2	-0,6	1,6	0,6	2,8
El-arbejde	59	0,3	0,9	-1,0	2,1	2,0	1,9	2,8	1,6	0,3
Materialer	16	0,7	-0,9	-3,4	2,9	1,9	1,3	6,8	-0,5	1,3
Fragt	1	2,8	6,2	-0,9	-2,6	4,6	-1,8	13,5	-3,2	4,2
Løn	42	0,0	1,5	0,1	1,9	2,0	2,2	1,0	2,7	-0,2

Oversigt 3. Stigninger i procent pr. løbende 12 måneder

type	Vægte	Jul. 2008	Jan. 2009	Jul. 2009	Jan. 2010	Jul. 2010	Jan. 2011	Jul. 2011	Jan. 2012	Jul. 2012
Total	1000	2,6	3,3	2,7	0,8	1,7	1,5	2,6	2,7	1,5
Materialer	426	2,9	3,9	2,6	-1,1	-0,1	1,6	3,0	2,3	0,6
Fragt	61	1,9	9,2	5,3	-3,5	1,8	2,7	11,5	9,8	0,8
Løn	513	2,4	2,2	2,4	3,0	3,3	1,3	1,1	2,2	2,3
Arbejds-										
plads	45	0,7	0,6	3,1	3,1	2,9	1,3	1,1	1,5	2,1
Materialer	8	2,2	3,7	2,9	0,7	1,5	1,9	1,1	1,1	1,0
Fragt	0	1,9	9,2	5,3	-3,5	1,8	2,7	11,5	9,8	0,8
Løn	37	0,4	-0,1	3,1	3,7	3,2	1,2	1,0	1,6	2,4
Bygge-										
modning	57	4,3	4,7	2,7	1,8	2,4	1,8	1,7	2,1	2,3
Materialer	16	1,9	3,7	2,9	0,6	1,5	2,0	1,1	1,1	1,0
Fragt	1	1,9	9,2	5,3	-3,5	1,8	2,7	11,5	9,8	0,8
Løn	40	5,4	5,1	2,6	2,4	2,8	1,7	1,7	2,4	2,8
Fundering	39	0,9	2,9	3,1	1,4	1,8	1,3	1,3	0,6	1,6
Materialer	24	1,1	3,7	2,8	0,6	1,6	2,0	1,1	1,1	1,0
Fragt	1	1,9	9,2	5,3	-3,5	1,8	2,7	11,5	9,8	0,8
Løn	14	0,6	1,1	3,5	3,3	2,2	0,0	0,9	-1,0	2,7
Betonar-										
bejde	61	-1,5	2,5	1,3	-6,9	-9,3	-1,1	9,6	6,4	0,9
Materialer	39	-2,5	3,0	0,0	-12,3	-15,8	-1,9	15,0	10,7	-0,1
Fragt	2	1,9	9,2	5,3	-3,5	1,8	2,7	11,5	9,8	0,8
Løn	20	0,6	1,1	3,5	3,3	2,2	0,0	0,9	-1,0	2,7
Murerar-										
bejde	48	3,3	0,5	0,5	1,1	1,9	2,6	3,4	3,1	2,8
Materialer	29	3,9	-0,3	-1,7	-1,6	0,4	1,4	3,5	3,7	2,6
Fragt	1	1,9	9,2	5,3	-3,5	1,8	2,7	11,5	9,8	0,8
Løn	18	2,2	1,0	4,2	6,1	4,5	4,3	2,8	1,8	3,3
Tømrerar-										
bejde	368	2,9	3,9	3,1	0,7	1,9	1,4	1,9	2,1	0,9
Materialer	166	3,5	3,9	3,2	-0,3	0,8	1,6	0,9	0,3	0,0
Fragt	42	1,9	9,2	5,3	-3,5	1,8	2,7	11,5	9,8	0,8
Løn	160	2,3	2,5	2,3	2,9	3,3	0,9	0,6	2,3	1,9
Snedkerar-										
bejde	131	2,8	3,4	2,8	1,2	2,0	1,3	0,9	1,5	1,0
Materialer	61	3,3	3,9	3,2	-0,3	0,8	1,6	0,9	0,3	0,1
Fragt	2	1,9	9,2	5,3	-3,5	1,8	2,7	11,5	9,8	0,8
Løn	68	2,3	2,6	2,4	3,0	3,3	0,9	0,6	2,4	1,9
Gulvbe-										
lægnings-										
arbejde	30	3,2	4,6	2,3	0,1	4,0	3,8	3,7	3,4	1,5
Materialer	11	4,8	4,2	0,4	-0,6	6,0	7,4	2,4	1,0	1,6
Fragt	7	1,9	9,2	5,3	-3,5	1,8	2,7	11,5	9,8	0,8
Løn	12	2,3	2,5	2,3	2,9	3,3	0,9	0,6	2,3	1,9
Malerar-										
bejde	52	2,3	2,2	1,8	3,0	3,5	1,1	1,2	2,6	1,4
Materialer	17	1,6	3,3	6,1	2,2	0,0	0,0	0,3	0,3	1,1
Fragt	1	1,9	9,2	5,3	-3,5	1,8	2,7	11,5	9,8	0,8
Løn	34	2,7	1,3	-0,6	3,8	5,6	1,6	1,4	3,6	1,5
VVS-										
arbejde	110	3,7	5,1	4,4	1,9	2,3	1,1	3,6	4,5	2,6
Materialer	39	5,6	9,1	5,9	1,3	2,6	1,8	7,0	7,5	1,6
Fragt	3	1,9	9,2	5,3	-3,5	1,8	2,7	11,5	9,8	0,8
Løn	68	2,6	2,3	3,2	2,4	2,0	0,6	0,9	2,2	3,5
El-arbejde	59	2,4	1,2	-0,1	1,1	4,2	3,9	4,8	4,5	1,9
Materialer	16	3,3	-0,2	-4,2	-0,6	4,9	3,3	8,2	6,3	0,8
Fragt	1	1,9	9,2	5,3	-3,5	1,8	2,7	11,5	9,8	0,8
Løn	42	2,1	1,5	1,6	2,0	4,0	4,3	3,2	3,7	2,5

3. Metode

Byggeomkostningsindekset beregnes ud fra et vægtgrundlag samt information om prisudviklingen.

3.1 Vægtgrundlag

Omkostningsindeks Byggeomkostningsindekset er et omkostningsindeks, også kaldet et inputindeks. Det inkluderer udgifter til materialer, anlæg og udstyr samt fragt og arbejdskraft. Derimod er entreprenørens avance og honorarer til arkitekter og ingeniører ikke omfattet. Endelig er købers finansieringsomkostninger heller ikke omfattet af indekset. Denne måde at opgøre udviklingen i byggeomkostningerne på svarer til anbefalingerne fra det statistiske kontor i EU (Eurostat), hvilket betyder, at indekset er internationalt sammenligneligt.

Laspeyres-indeks Byggeomkostningsindekset er desuden et indeks af Laspeyres-typen. Det betyder, at udviklingen i materiale- og fragtpriser samt lønninger vægtes med udgangspunkt i basisårets sammensætning af udgifterne. I dette byggeomkostningsindeks er basisåret 2006. Da det er ressourcekrævende at beregne et nyt vægtgrundlag, fastholdes et beregnet basisår i en årrække. Basisåret skal med mellemrum udskiftes, så indekset tager højde for den teknologiske udvikling og indførelsen af nye byggematerialer. Man regner med, at basisåret skal udskiftes med 3-5 års mellemrum, for at det tegner et aktuelt og retvisende billede af udviklingen.

Materialer, løn og fragt Materiale-, fragt- og lønomkostninger indgår med forskellige vægte ved beregningen af indekset. Fragten vægter med 6,1 pct. i de samlede beregninger. Materialerne vægter med 42,6 pct., mens arbejdslønnen vægter med 51,3 pct. i de samlede beregninger.

Mange fag Omkostningerne er desuden fordelt på fagene:

- Arbejdsplads
- Byggemodning
- Fundering
- Betonarbejde
- Murerarbejde
- Tømrerarbejde
- Snedkerarbejde
- Gulvbelægningsarbejde
- Malerarbejde
- VVS-arbejde
- El-arbejde

Gennemsnitshuset Illorput Udgangspunktet for dannelsen af vægtgrundlaget har været selvbyggerhuset *Illorput 2000 type 4*, da materialesammensætningen i dette byggeri er typisk for grønlandsk byggeri. Det har dog efter dannelsen af vægtgrundlaget været

nødvendigt med mindre justeringer, så materialesammensætningen i højere grad afspejler det grønlandske gennemsnitsbyggeri.

Indekset afspejler udviklingen i et *typisk* eller *gennemsnitligt* byggeri. Udviklingen i omkostningerne bag et konkret byggeri kan dog godt afvige fra indekset. Denne indvending gælder for alle indekser, men det ville være umuligt at skulle beregne et indeks for hvert enkelt byggeri.

Materialeindeks for hvert byggefag Beregningen af indekset sker i to trin. I første trin sammenvejes udvalgte varetyper til et materialeindeks, der herefter omregnes efter de enkelte byggefags forbrug af de pågældende varetyper. Disse indekser vægtes efter det ovenfor omtalte vægtgrundlag, så der fremkommer et samlet materialeindeks.

Arbejdsløn Antallet af arbejdstimer er beregnet ud fra en række typiske byggeregnskaber. Udgiften hertil er beregnet på baggrund af en timeløn, der er et gennemsnit af timelønnen i store og mindre byer. Fastlæggelsen af den gennemsnitlige timeløn er sket i samråd med styregruppen.

3.2 Prisudviklingen

Materialepriser Vægtgrundlaget udgøres af 427 varer. Priserne på disse varer hentes for hver opgørelse i prisdatabaserne hos de største importører af byggematerialer til Grønland. For enkelte varegrupper, fx køkkenelementer og vvs-varer, indhentes priser via danske firmaer med stor eksport af disse varer til Grønland. Udgår en vare, findes normalt en erstatningsvare, som herefter indgår i beregningen.

Fragt Udviklingen i fragtpriserne for de varer, der indgår i byggeriet, er beregnet på baggrund af de hos Royal Arctic Line A/S gældende tariffer.

Arbejdsløn Antallet af arbejdstimer er beregnet ud fra en række typiske byggeregnskaber. Da der ikke eksisterer en lønstatistik for det grønlandske arbejdsmarked, er udviklingen i lønomkostningerne indenfor boligbyggeriet baseret på udviklingen i de tilsvarende danske lønninger. Denne metode vurderes at give et retvisende billede af lønudviklingen på det grønlandske arbejdsmarked i bygge- og anlægssektoren.

4. Udgivelser

To årlige offentliggørelser Indekset udgives to gange årligt. Indekset pr. 1. januar udgives senest ved udgangen af april, og indekset pr. 1. juli udgives senest ved udgangen af oktober. Der offentliggøres kun endelige tal.

Næste udgivelse Byggeomkostningsindekset pr. 1. januar 2013

Tidligere udgivelser Byggeomkostningsindekset pr. 1. januar 2012
Byggeomkostningsindekset pr. 1. juli 2011
Byggeomkostningsindekset pr. 1. januar 2011
Byggeomkostningsindekset pr. 1. juli 2010
Byggeomkostningsindekset pr. 1. januar 2010
Byggeomkostningsindekset pr. 1. juli 2009
Byggeomkostningsindekset pr. 1. januar 2009
Byggeomkostningsindekset pr. 1. juli 2008
Byggeomkostningsindekset pr. 1. januar 2008
Byggeomkostningsindekset pr. 1. juli 2007

Signatur forklaring:

- ... Oplysninger foreligger ikke
- .. Oplysninger for usikre til at angives eller diskretionshensyn
- . Tal kan efter sagens natur ikke forekomme
- 0 Mindre end halvdelen af den anvendte enhed
- Nul
- * Foreløbigt eller anslået tal

Eventuel henvendelse

David Michelsen

E-mail: dami@stat.gl

28. september 2012

Grønlands Statistik

Postboks 1025 · 3900 Nuuk

Tlf.: +299 36 23 60 · Fax: +299 36 23 61

www.stat.gl · e-mail: stat@stat.gl

